


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1074**

5 Οκτωβρίου 2005

Στο ΦΕΚ 1055 Δ΄/28.9.2005 διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός σελίδων στον ορθό: (10085 - 10092).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2902/05 (1)

Καθορισμός χρήσης γης τεμαχίου προς εκποίηση του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» και ειδικά το άρθρο 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».
2. Το υπ' αριθμ. Ι. 2040/21.6.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Δ. Έβρου.
3. Το υπ' αριθμ. 6870/17.8.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της Περ. Αν. Μακεδονίας - Θράκης.
4. Το υπ' αριθμ. Ζ/9184/17.6.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Δ. Έβρου.
5. Το υπ' αριθμ. 1589/21.6.2005 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορίας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
6. Το υπ' αριθμ. 755/11.8.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης.
7. Το υπ' αριθμ. 2602/16.6.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας.
8. Το υπ' αριθμ. 1436/8.6.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφίας.
9. Το υπ' αριθμ. 4486/22.6.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξ/πολης.
10. Την υπ' αριθμ. 480/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξ/πολης, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση γης του τεμαχίου προς εκποίηση αριθ. 2060κ στον Καπούλα Δημήτριο συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος Καλλιθέας - Ν. Χιλής Ν. Έβρου Σ.Δ. 1961 ως χώρο για την ανέγερση ποιμνιοστασίου 350 αιγών, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου Μικέδη Νικολάου Πηνελόπη με την από 6.9.2005 πράξη της.

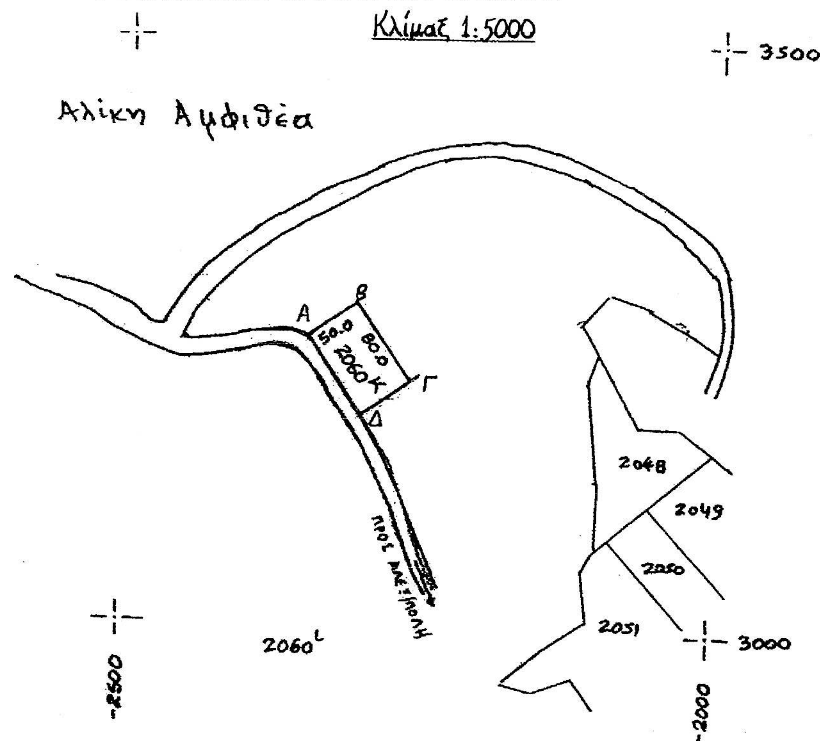
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 6 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ – ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΡΙΘ. 2060κ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ-Ν.ΧΙΛΗΣ Σ.Δ. 1961 ΤΟΥ Ν. ΕΒΡΟΥ.



Ε(ΑΒΓΔΑ) = 4.000 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ = 1: 5.000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει την Αριθ. Ι-2902/06.09.2005
Απόφαση του Νομάρχη Έβρου για τον καθορισμό χρήσης γης τεμαχίου του αγροκτήματος Καλλιθέας-Ν. Χιλής Ν. Έβρου.

Ε.Ν.
Η Προϊσταμένη



ΜΙΚΕΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α΄ β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

Αριθ. οικ.12/5317 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Ηφαίστου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 της παραγράφου 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 206/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 2/45/18.7.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση δημοτικής έκτασης, αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνεται πολεοδομικά και κυκλοφοριακά η περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Ηφαίστου με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στα όρια των ιδιοκτησιών και την αύξηση του πλάτους της οδού από τη θέση 1 -2-3 στη θέση 1 -4-3 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας.

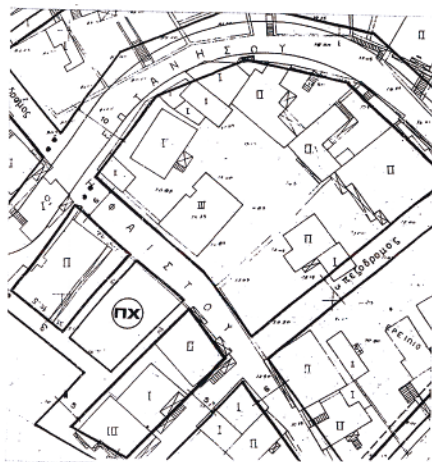
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρου 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

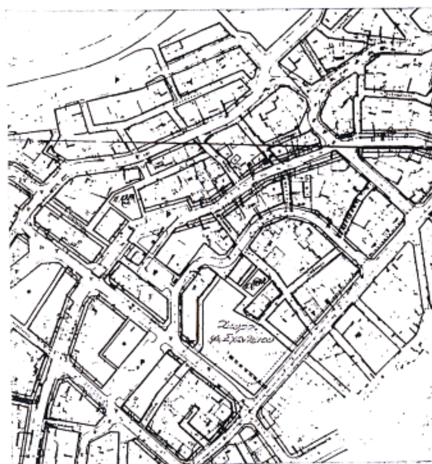
3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

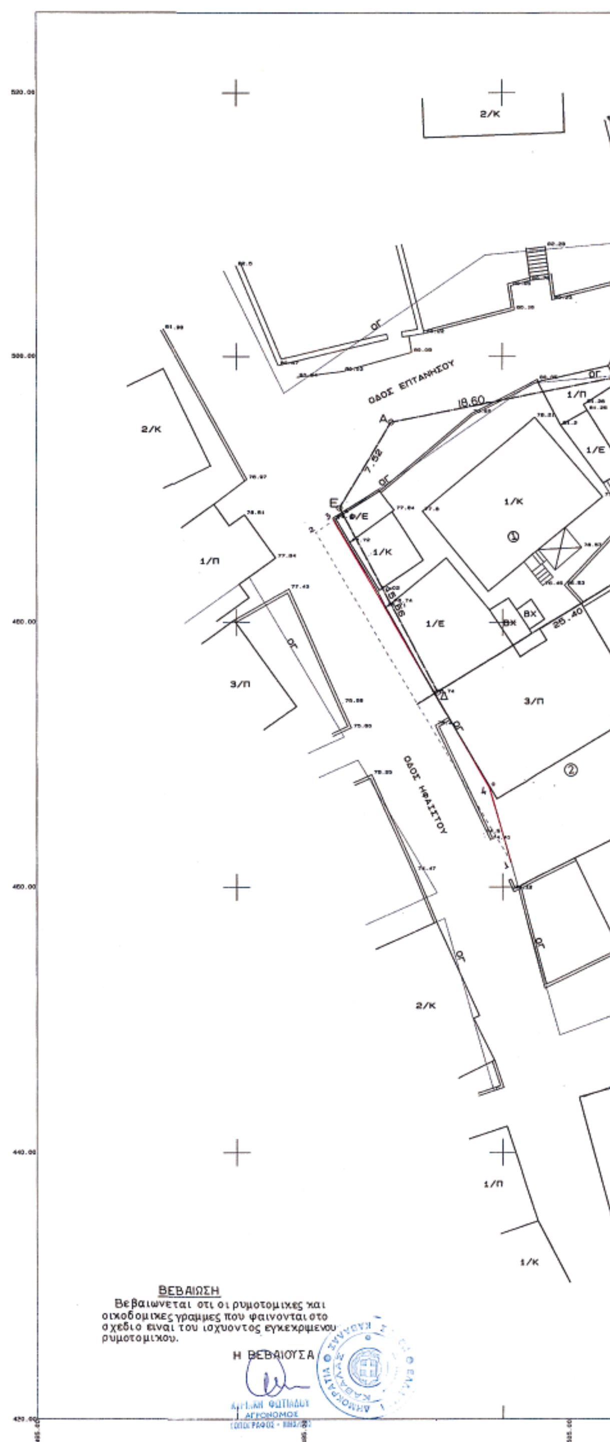
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

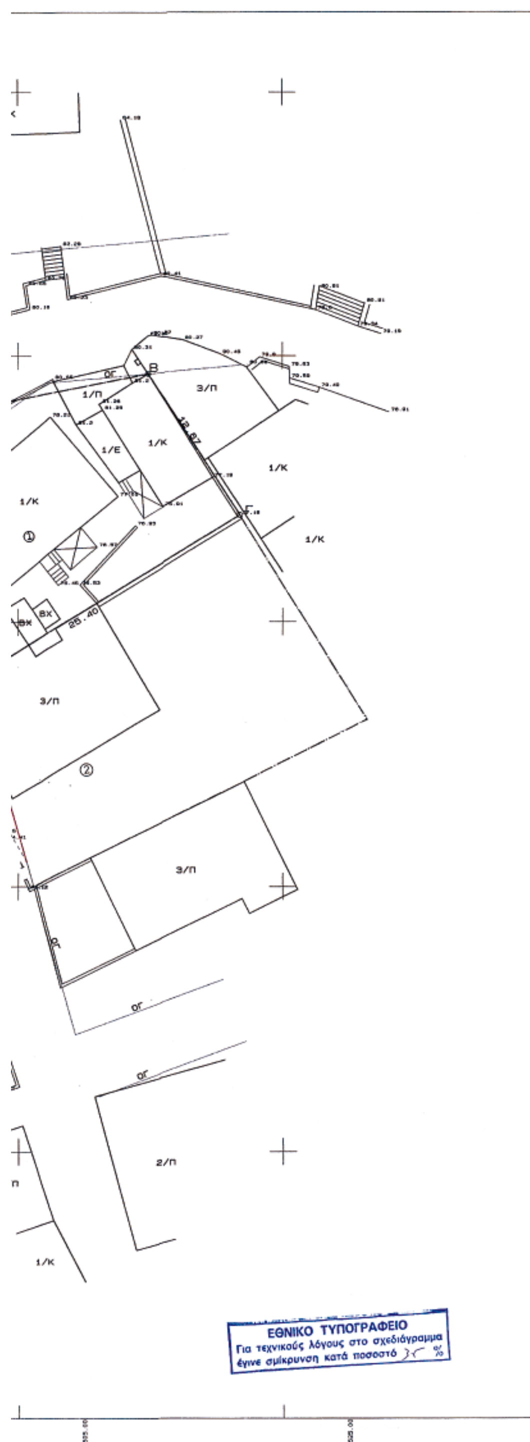
Καβάλα, 9 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 00
ΠΧ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 00


ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
18.60
7.52
26.40
2/Κ
1/Π
3/Π
1/Κ
1/Ε
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιωνεται οτι οι ρυμοτομικες και οικοδομικες γραμμες που φαινονται στο σχεδιο ειναι του ισχυοντος εγκεκριμενου ρυμοτομικου.
Η ΒΕΒΑΙΟΥΣΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ



Όροι δόμησης :
Τομέας Χ
Ε = 300 μ2
Π = 14 μ
Σ.Δ. = 0,8
Κάλυψη = 70%
Ύψος = ΓΟΚ '85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΙΔ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Χαλκιδαίου Γεωργία – Κυρκούδη Σουλτάνα
2	Χαλκιδαίος Γεώργιος – Χαλκιδαίος Αθανάσιος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα που είναι άρτια πριν από την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Σ. ΚΕΣΚΕΣΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βενιζέλου 306' - 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 13426 - ΤΗΛ. 051 - 830035

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	————
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	— — — —
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	————

Δ Η Μ Ο Σ Κ Α Β Α Λ Α Σ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ΄ αρ. 206/2005 **απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως**

Ονομ/μο αιτούντος :	ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΚΥΡΚΟΥΔΗ - ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΙΟΥ
Θέση :	ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΚΑΒΑΛΑ
Ημερομηνία :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την με αρ. 12/5317/
Απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 9/9/2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.
ΕΛΕΝΗ ΨΗΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Σ. ΚΕΣΚΕΣΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βενιζέλου 306' - ... ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 13426 - ΤΗΛ. 0...035

Αριθ. 12/5318 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Λουκιανού και Ι. Αστεριάδου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 207/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 5/42/11.7.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση κοινοχρήστου τμήματος, αποδίδεται κανονικό σχήμα στην ιδιοκτησία Σεντούδη, αποφεύγεται η ρυμοτόμηση νομίμως υφισταμένου κτίσματος και διατηρείται το ισοζύγιο γης κοινοχρήστων- οικοδομήσιμων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στις οδούς Λουκιανού και Ι. Αστεριάδη με την μετακίνηση των Ο.Γ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 9 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

ΟΔΟΣ Ι. ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ

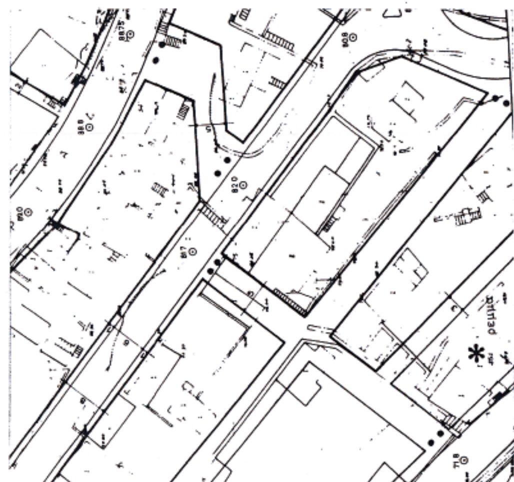
ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 00



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 00



Β

3/Π

1/Π

2/Π

ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΓΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Εμβαδόν τμήματος 8-9-10-11-8 σε βάρος των Κ.Χ. = 8,75 m²
Εμβαδόν τμήματος 1-2-3-12-1 σε βάρος των Κ.Χ. = 32,86 m²
41,61 m²

Εμβαδόν τμήματος 4-5-6-7-4 υπέρ των Κ.Χ. = 41,61 m²

Όροι δόμησης :
Τομέας Χ
Ε = 300 μ2 (προ 25-7-79 150μ2)
Π = 14 μ (προ 25-7-79 8μ)
Σ.Δ. = 0,8
Κάλυψη = 70%
Ύψος = ΓΟΚ '85

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΙΔ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Σεντούδης Χρήστος του Νικολάου
2	Σεντούδης Θεόδωρος του Νικολάου

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι τα οικόπεδα που είναι άρτια πριν από την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Σ. ΚΕΣΚΕΣΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βενιζέλου 308 - 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 13426 · ΤΗΛ. 051-830033

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που φαίνονται στο σχέδιο είναι του ισχύοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού.

Η ΒΕΒΑΙΟΥΣ Α

ΚΥΡΙΑΚΗ ΦΩΤΙΑΔΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ



540.00 560.00 570.00

Δ Η Μ Ο Σ Κ Α Β Α Λ Α Σ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ΄ αρ. 207/2005 απόφαση του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως

Ονομ/μο αιτούντος : ΣΕΝΤΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Θέση : ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ & Ι. ΑΣΤΕΡΙΑΔΗ - ΚΑΒΑΛΑ

Ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2005



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Σ. ΚΕΣΚΕΣΙΑΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Βενιζέλου 308 - 654 03 ΚΑΒΑΛΑ
Α.Μ. 13426 · ΤΗΛ. 051-830033